

צהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/ים: קדמא באריאל
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הגמדה):

8,646.30

שם ישוב: אריאל
מספר מתחם: 61647

מספר יח"ד במתחם: 91
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 58
אחוז דירות מחיר למשתכן: 63.7%

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
94.3%	89.5%	17	2	19	3
	100.0%	16	0	16	4
	100.0%	16	0	16	5
80.0%	23.5%	8	26	34	6
	0.0%	0	4	4	7
		57	32	89	סה"כ

אשר בקרה בע"מ
22.03.2022
נבדק

אשר כמות כתיב
תחבית
22/03/22
בדיקה זו נעשתה כללי ונעשו לטובת המכרז והמחיר למשתכן בלבד
אין בדיקה זו שלום יחידים לטובת המכרז בלבד ויש להסביר
ולכל מפרט התנאים וההגבלות במסמך זה והמחיר למשתכן

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שטח גינה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מטרע בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת ג	כן	953,358 ₪	2	6.89	76.48	85.21	3	0	A1-G1	1	403	A1 בנין
	דירת ג	כן	1,073,110 ₪	2	7.04	151.23	84.05	3	0	A1-G2	2	403	A1 בנין
		כן	1,258,434 ₪	2	7.88	36.5	128.64	5	1	A1-3	3	403	A1 בנין
		כן	1,256,731 ₪	2	6.46	41.84	127.82	5	1	A1-4	4	403	A1 בנין
		כן	1,087,778 ₪	2	5.95	11.68	116.97	4	2	A1-5	5	403	A1 בנין
		כן	1,084,026 ₪	2	5.66	10.96	116.85	4	2	A1-6	6	403	A1 בנין
		לא	1,733,605 ₪	2	5.66	70.12	184.09	6	3	A1-7	7	403	A1 בנין
		לא	1,448,260 ₪	2	6.03	25.04	155.09	6	4	A1P-8	8	403	A1 בנין
		75.0%					82.44						שטח דירה ממוצע בבנין
	דירת ג	כן	1,037,625 ₪	2	6.89	125.21	85.21	3	0	B2-G1	1	430	B2 בנין
	דירת ג	לא	924,134 ₪	2	7.04	65.08	84.05	3	0	B2-G2	2	430	B2 בנין
		כן	1,258,434 ₪	2	7.88	36.5	128.64	5	1	B-3	3	430	B2 בנין
		כן	1,256,731 ₪	2	6.46	41.84	127.82	5	1	B2-4	4	430	B2 בנין
		כן	1,086,775 ₪	2	5.66	11.68	116.97	4	2	B2-5	5	430	B2 בנין
		כן	1,084,026 ₪	2	5.66	10.96	116.85	4	2	B2-6	6	430	B2 בנין
		כן	962,683 ₪	2	5.95	32.22	96.49	3	3	B2-7	7	430	B2 בנין
		כן	946,917 ₪	2	6.03	32.42	94.26	3	3	B2-8	8	430	B2 בנין
		0.875					95.78						שטח דירה ממוצע בבנין
		כן	1,450,417 ₪	2	8.05	149.73	139.53	6	0	C3-G1	1	430	C3 בנין
		כן	1,418,270 ₪	2	8.05	79.42	139.87	6	0	C3-G2	2	430	C3 בנין
	דופלקס	לא	1,761,299 ₪	2	7.85	74.18	186.35	7	1	C3-D3	3	430	C3 בנין
	דופלקס	לא	1,761,299 ₪	2	7.85	74.18	186.35	7	1	C3-D4	4	430	C3 בנין
		0.5					69.85						שטח דירה ממוצע בבנין
		כן	1,418,356 ₪	2	8.05	82.92	139.53	6	0	C4-G1	1	431	C4 בנין
		כן	1,453,357 ₪	2	8.05	140.65	139.87	6	0	C4-G2	2	431	C4 בנין
	דופלקס	לא	1,761,299 ₪	2	7.85	74.18	186.35	7	1	C4-D3	3	431	C4 בנין
	דופלקס	לא	1,761,299 ₪	2	7.85	74.18	186.35	7	1	C4-D4	4	431	C4 בנין
		0.5					69.85						שטח דירה ממוצע בבנין
	דירת ג	לא	1,016,286 ₪	2	6.89	112.87	85.21	3	0	B1/5-G1	1	431	B1/5 בנין
	דירת ג	כן	928,353 ₪	2	7.04	67.52	84.05	3	0	B1/5-G2	2	431	B1/5 בנין
		כן	1,258,434 ₪	2	7.88	36.5	128.64	5	1	B1/5-3	3	431	B1/5 בנין
		כן	1,256,731 ₪	2	6.46	41.84	127.82	5	1	B1/5-4	4	431	B1/5 בנין
		כן	1,086,775 ₪	2	5.66	11.68	116.97	4	2	B1/5-5	5	431	B1/5 בנין
		כן	1,084,026 ₪	2	5.66	10.96	116.85	4	5	B1/5-6	6	431	B1/5 בנין
		כן	1,093,208 ₪	2	5.95	25.56	112.81	4	116.85	B1/5-7	7	431	B1/5 בנין
	דירה לדיו ציבורי	כן	844,484 ₪	2	6.03	38.19	80.62	3	3	B1/5-8	8	431	B1/5 בנין
		0.875					95.97						שטח דירה ממוצע בבנין
	דירת ג	כן	957,301 ₪	2	6.89	78.76	85.21	3	0	A6-G1	1	508	A6 בנין
	דירת ג	כן	1,004,700 ₪	2	7.04	111.67	84.05	3	0	A6-G2	2	508	A6 בנין
		כן	1,258,434 ₪	2	7.88	36.5	128.64	5	1	A6-3	3	508	A6 בנין
		כן	1,256,731 ₪	2	6.46	41.84	127.82	5	1	A6-4	4	508	A6 בנין
		כן	1,087,778 ₪	2	5.95	11.68	116.97	4	2	A6-5	5	508	A6 בנין
		כן	1,084,026 ₪	2	5.66	10.96	116.85	4	2	A6-6	6	508	A6 בנין
		לא	1,733,605 ₪	2	5.66	70.12	184.09	6	3	A6-7	7	508	A6 בנין
		כן	1,448,260 ₪	2	6.03	25.04	155.09	6	4	A6P-8	8	508	A6 בנין
		0.875					101.83						שטח דירה ממוצע בבנין
	דירת ג	כן	971,792 ₪	2	6.89	87.14	85.21	3	0	A7-G1	1	432	A7 בנין
	דירת ג	כן	886,989 ₪	2	7.04	43.6	84.05	3	0	A7-G2	2	432	A7 בנין
		כן	1,258,434 ₪	2	7.88	36.5	128.64	5	1	A7-3	3	432	A7 בנין
		כן	1,256,731 ₪	2	6.46	41.84	127.82	5	1	A7-4	4	432	A7 בנין
		כן	1,087,778 ₪	2	5.95	11.68	116.97	4	2	A7-5	5	432	A7 בנין
		כן	1,084,026 ₪	2	5.66	10.96	116.85	4	2	A7-6	6	432	A7 בנין
		לא	1,733,605 ₪	2	5.66	70.12	184.09	6	3	A7-7	7	432	A7 בנין
		כן	1,448,260 ₪	2	6.03	25.04	155.09	6	4	A7P-8	8	432	A7 בנין
		0.875					101.83						שטח דירה ממוצע בבנין
	דירת ג	כן	958,321 ₪	2	6.89	79.35	85.21	3	0	A8-G1	1	432	A8 בנין

	דירת ג	כן	890,794	2	7.04	45.8	84.05	3	0	A8-G2	2	432	A8	בנין A8
		כן	1,258,434	2	7.88	36.5	128.64	5	1	A8-3	3	432	A8	בנין A8
		כן	1,256,731	2	6.46	41.84	127.82	5	1	A8-4	4	432	A8	בנין A8
		כן	1,087,778	2	5.95	11.68	116.97	4	2	A8-5	5	432	A8	בנין A8
		כן	1,084,026	2	5.66	10.96	116.85	4	2	A8-6	6	432	A8	בנין A8
		לא	1,733,605	2	5.66	70.12	184.09	6	3	A8-7	7	432	A8	בנין A8
		לא	1,448,260	2	6.03	25.04	155.09	6	4	A8P-8	8	432	A8	בנין A8
		0.875					101.83							שטח דירה ממוצע בבנין
	דירת ג	כן	1,090,679	2	6.89	155.89	85.21	3	0	A9-G1	1	433	A9	בנין A9
		כן	953,514	2	7.04	82.07	84.05	3	0	A9-G2	2	433	A9	בנין A9
	דירת ג	כן	1,258,434	2	7.88	36.5	128.64	5	1	A9-3	3	433	A9	בנין A9
		כן	1,256,731	2	6.46	41.84	127.82	5	1	A9-4	4	433	A9	בנין A9
		כן	1,087,778	2	5.95	11.68	116.97	4	2	A9-5	5	433	A9	בנין A9
		כן	1,084,026	2	5.66	10.96	116.85	4	2	A9-6	6	433	A9	בנין A9
		לא	1,733,605	2	5.66	70.12	184.09	6	3	A9-7	7	433	A9	בנין A9
		לא	1,448,260	2	6.03	25.04	155.09	6	4	A9P-8	8	433	A9	בנין A9
		0.875					101.83							שטח דירה ממוצע בבנין
	דירת ג	כן	928,543	2	6.89	62.13	85.21	3	0	A10-G1	1	433	A10	בנין A10
		כן	922,526	2	7.04	64.15	84.05	3	0	A10-G2	2	433	A10	בנין A10
	דירת ג	כן	1,258,434	2	7.88	36.5	128.64	5	1	A10-3	3	433	A10	בנין A10
		כן	1,256,731	2	6.46	41.84	127.82	5	1	A10-4	4	433	A10	בנין A10
		כן	1,087,778	2	5.95	11.68	116.97	4	2	A10-5	5	433	A10	בנין A10
		כן	1,084,026	2	5.66	10.96	116.85	4	2	A10-6	6	433	A10	בנין A10
		לא	1,733,605	2	5.66	70.12	184.09	6	3	A10-7	7	433	A10	בנין A10
		לא	1,448,260	2	6.03	25.04	155.09	6	4	A10P-8	8	433	A10	בנין A10
		0.75					82.44							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	240		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	241		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	242		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	243		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	244		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	245		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	246		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	247		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	248		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	249		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	250		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	251		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	252		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	253		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	254		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,774,796	2		360	186.49	6	1	קרקע + עולה	1	255		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,739,078	2		405	181.63	6	1	קרקע-1- יורד	1	256		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		לא	1,739,078	2		405	181.63	6	1	קרקע-1- יורד	1	258		צמוד קרקע
		0					0.00							שטח דירה ממוצע בבנין
		0					998.72							סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
		58					6670.4							שטח דירה ממוצע במתחם
		64.4%					0.5							

אשר בקרה בע"מ
22.03.2022
נבדק

אשר כפלה כתיב
חתימה -
22/03/22
תאריך
בדיקה זו נעשתה כלפי הנכר מעורבות חובתו והשקיע כלבו
אין מבטיח ולשום אישור לסטייה מהמסמכים כל דין ושל המכר
ונכלל פקודה והתנאים והבאונים בסכרם הם המסוייגים

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד